









## Liste de contrôle pour l'entretien d'une serre




**La sécurité d'une serre est intrinsèquement liée à son entretien.** Cette liste de contrôle reprend des points qu'il est important de vérifier. Cette liste de contrôle vous permet d'entretenir correctement votre serre. Il existe différents types de serres, et il est dès lors possible que l'un des points de contrôle ne s'applique pas à vous. Déterminez à l'avance l'ordre de contrôle qui vous convient le mieux. Vous constatez un défaut ? Réparez-le sans attendre. Réparez ce défaut en respectant les règles de sécurité, et uniquement si vous disposez des connaissances nécessaires. Vous hésitez sur un point ? N'hésitez pas à contacter votre constructeur de serre ou votre partenaire d'entretien.

## Fondations





Point de contrôle	Contrôle	Que faut-il contrôler et comment ?	Solution/réparation
 Affaissement des fondations	Tous les cinq ans	Après une averse, vérifiez si de l'eau stagne dans les gouttières. Des saletés à un point précis dans la gouttière peuvent également être un signe d'affaissement.	Faites rehausser ou recombler les fondations.
 Fixation de la colonne à l'avant et des colonnes latérales	Tous les cinq ans	Vérifiez que les boulons et les écrous sont bien fixés. Vérifiez également s'il y a des trous, des déchirures, des taches de rouille ou des armatures visibles.	Fixez les boulons et les écrous. En cas de trou, de déchirure, de rouille ou d'armatures visibles : faites-les réparer.
 Solidité des poteaux en béton	Tous les cinq ans	Contrôlez les poteaux en béton qui se trouvent en dessous des colonnes en acier. Vérifiez surtout les zones au niveau des croisillons, des extrémités et du chemin bétonné. Vérifiez s'il y a des déchirures, des fissures et des taches de rouille. Pour les fissures, tapotez sur les poteaux en béton. Vous entendez un son anormal ?	Remplacez les poteaux en béton en cas de fissure, ou renforcez-le en cas de déchirure.
 Solidité des poteaux de fondation en acier	Tous les trois ans	Contrôlez surtout les poteaux en acier au niveau des croisillons et en cas de zones humides. Déterrez le poteau et vérifiez s'il y a de la rouille.	Faites enlever et traiter la rouille.

## Structure métallique




Point de contrôle	Contrôle	Que faut-il contrôler et comment ?	Solution/réparation
 Fixation des poutres en treillis	Tous les trois ans	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vérifiez que les boulons et les écrous sont bien fixés.</li> <li>• Vérifiez s'il y a des déchirures au niveau des raccords soudés.</li> <li>• Contrôlez surtout les poutres en treillis du côté de la paroi extérieure de la serre.</li> <li>• Contrôlez aussi quelques poutres en treillis dans la partie du milieu.</li> </ul>	Fixez les boulons et les écrous et faites réparer les raccords soudés montrant des signes de faiblesse.
 Croisillons	Tous les ans	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vérifiez qu'il y ait au moins deux paires de croisillons par rangée de gouttières.</li> <li>• Examinez la tension des croisillons, faites le test avec une température ambiante de 20 °C. Vérifiez toute une rangée de croisillons en une fois, les anomalies sont ainsi facilement détectées. Ils sont tendus s'ils ont été serrés à la main.</li> <li>• Vérifiez s'il y a de la rouille sur les raccords.</li> </ul>	Tendez les croisillons manuellement dans une température ambiante de 18 à 20 °C.

	Rouille sur les poutres à croisillons souterraines	Tous les trois ans	Contrôlez s'il y a de la rouille sur les poutres à croisillons qui se trouvent en dessous du sol/tissu de sol. Les tendeurs et les boulons sont-ils bien fixés ?	Faites enlever et traiter la rouille.
	Tension des contreventements sur le toit de la serre	Tous les ans	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vérifiez qu'il y ait au moins deux paires de contreventements par rangée.</li> <li>• Vérifiez que les contreventements sont bien tendus. Effectuez cette opération à une température ambiante de 20 °C. Ils sont tendus s'ils ont été serrés à la main.</li> <li>• Vérifiez que les boulons et les écrous sont bien fixés.</li> </ul>	Fixez manuellement les contreventements et/ou les boulons.
	Fixation de la colonne de la façade avant à la gouttière	Tous les ans	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vérifiez s'il y a un espace entre la gouttière et le bac de gouttière, car il ne peut pas y avoir d'espace.</li> <li>• Vérifiez que le bac de gouttière ne soit pas endommagée.</li> <li>• Vérifiez s'il y a des raccords (boulon/vis parker) et si ceux-ci sont bien fixés.</li> </ul>	Serrez les raccords, corrigez les espaces et réparez les défauts.






## Structure en aluminium

	Point de contrôle	Contrôle	Que faut-il contrôler et comment ?	Solution/réparation
	Solidité de la tige de couverture de la gouttière/du raccordement de faîtière	Tous les ans	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vérifiez que les tiges de couverture soient bien les unes en face des autres dans la gouttière et la faîtière.</li> <li>• Vérifiez la mesure de centre à centre de la tige de couverture au niveau de la gouttière et de la faîtière.</li> <li>• Vérifiez s'il y a de l'usure ou des déchirures.</li> <li>• Vérifiez si les parois des gouttières ont été déformées.</li> </ul>	Faites fixer les tiges ou renforcer la construction.
	Raccords gouttière/faîtière/gouttière et raccords de faîtière en treillis en V	Tous les ans	Vérifiez si tous les raccords sont encore en place et s'ils sont bien tendus. Réalisez cette opération à une température ambiante de 20 °C. Ils sont tendus s'ils ont été serrés à la main.	Serrez si nécessaire. Pour une exposition uniforme dans la serre, vérifiez l'état des toits adjacents.
	Raccord rigide faîtière/tige de couverture en aluminium	Tous les cinq ans	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Est-ce que les pinces (de tempête) de la faîtière sont encore en place et est-ce qu'elles se trouvent au bon endroit ?</li> <li>• En fonction du type de pince : vérifiez si les boulons sont bien serrés et si les contre-écrous sont encore là.</li> </ul>	Fixez les boulons. S'il manque des contre-écrous, contactez votre partenaire d'entretien.
	Les tringles de fixation de façade sont-elles bien attachées ?	Tous les cinq ans	Est-ce que tous les boulons et écrous sont en place et est-ce qu'ils sont bien serrés ? Contrôlez cela au niveau des fondations, de la ligne de base, des pannes et de la gouttière/tige d'angle de toit.	Fixez les attaches. Utilisez les contre-écrous pour le raccord en aluminium/métal.



## Verre et couverture

Point de contrôle	Contrôle	Que faut-il contrôler et comment ?	Solution/réparation
 Bris de vitre	Tous les ans	Vérifiez que les vitres et les plaques en plastique ne contiennent pas de fissure.	Remplacez les vitres et les plaques en plastique.
 Réparations d'urgence	Tous les ans	Remplacement des sets de réparations d'urgence.	Remplacez les sets de réparation par des vitres normales.
 Qualité des bandes de plastique fixes sur la façade ou le toit de la serre	Tous les cinq ans	Vérifiez que les bandes soient solidement fixées, la lumière du soleil est susceptible de les détacher.	Remplacez les bandes endommagées ou trop anciennes.

## Ventilation mécanique

Point de contrôle	Contrôle	Que faut-il contrôler et comment ?	Solution/réparation
 Déformation des tubes de poussée-traction	Tous les trois ans	Vérifiez les anomalies des tubes de poussée/traction, comme les déformations ou la rouille. Effectuez cette opération près du moteur, au niveau de la séparation des groupes de ventilation et de la façade.	Remplacez les pièces endommagées.
 Usure des raccords à boulons/pinces des bras de relevage	Tous les trois ans	Vérifiez l'usure et le déplacement du raccord du tube de poussée/traction et du bras de relevage.	Remplacez les boulons ou les pinces qui sont usés ou rouillés.
 Fenêtres d'aération et bras de relevage	Tous les trois ans	Vérifiez que les bouches d'aération soient entières, bien fixées et placées au bon endroit.	Fixez les fenêtres d'aération.
 Ajustement de l'aération	Tous les ans	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vérifiez que les fenêtres d'aération se ferment bien.</li> <li>• Est-ce que la configuration de la position de tempête est correcte ? Est-ce que toutes les fenêtres d'aération sont fermées ?</li> </ul>	Faites régler à nouveau l'aération.
 Fonctionnement des barres à dent, du moteur de ventilation	Tous les ans	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Contrôlez le niveau d'huile du moteur de ventilation et vérifiez qu'il n'y ait pas de fuite.</li> <li>• Est-ce que les barres à dents et les pièces mobiles fonctionnent correctement ?</li> </ul>	Assurez le suivi des règles d'entretien du fabricant/fournisseur.

# Évacuation de l'eau de pluie

Point de contrôle	Contrôle	Que faut-il contrôler et comment ?	Solution/réparation
 Saletés dans les gouttières et les bacs d'évacuation de l'eau de pluie	Tous les ans	Y a-t-il des saletés ou des feuilles dans les gouttières ou les bacs d'évacuation de l'eau de pluie ?	Nettoyez les gouttières et les bacs d'évacuation.
 Fonctionnement de l'évacuation de l'eau de pluie	Tous les trois ans	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vérifiez que les tuyaux soient droits et attachés à la paroi de la serre avec un anneau de serrage.</li><li>• Contrôlez le plus possible les conduites qui vont de la serre à l'endroit de stockage de l'eau.</li></ul>	Montez les anneaux de serrage de conduite ascendante manquants. Rétablissez les mauvais alignements et les affaissements.

**Important :** assurez-vous que tous les contrôles, inspections, activités de réparation, entretiens soient exécutés selon les règles en vigueur en matière de conditions du travail dans votre région.

### **Que faisons-nous et qui sommes-nous ?**

Nous proposons des assurances et d'autres services financiers. Nous ne vendons pas nos produits et solutions directement à nos clients. Pour cette raison, nous travaillons avec des courtiers. Votre courtier vous donnera des conseils avisés. Vous pouvez ainsi souscrire une assurance qui vous convient.

La N.V. Hagelunie fait partie du groupe Achmea et est inscrite à la Chambre de Commerce des Pays-Bas à La Haye avec le numéro 27081225. Elle figure au registre de commerce belge sous le numéro de code 0315.

Le siège social de Hagelunie est situé :

Dellaertweg 1  
2316 AC LEIDEN  
Pays-Bas

[www.hagelunie.com](http://www.hagelunie.com)

### **Ce dépliant comporte des erreurs ?**

Nous avons rédigé les informations figurant dans ce dépliant avec le plus grand soin. Notre objectif est de vous fournir des informations exactes et complètes. Une erreur est, bien entendu, toujours susceptible de s'y glisser. Nous déclinons toute responsabilité concernant les éventuelles conséquences de cette erreur.